

令和 6 年度第 9 回

東北町農業委員会総会議事録

期日 令和 6 年 1 2 月 9 日

場所 東北町北総合運動公園

トレーニングセンター

2 階 会議室

令和6年度第9回東北町農業委員会総会

1. 開催場所 東北町北総合運動公園トレーニングセンター 2階 会議室

2. 開会日時 令和6年12月9日(月) 午後3時30分

3. 閉会日時 令和6年12月9日(月) 午後4時12分

4. 出席農業委員(13名)

1番 乙部繁作	3番 沼尾京子
4番 浅井弘志	5番 蛭沢清子
6番 小野寺正八	7番 鶴ヶ崎勝也
8番 中野一男	9番 蛭名修二
10番 蛭名勲	11番 久保田正一
13番 甲地武彦	14番 藤井久
15番 沼尾幸一	

5. 欠席農業委員(2名)

2番 竹内勝子	12番 甲地俊隆
---------	----------

6. 出席農地利用最適化推進委員(4名)

旭町 蛭名香織	漆玉岡山伴樹
表町 山田昭二	土橋土井文隆

7. 欠席農地利用最適化推進委員（1名）

小川原 市 川 裕 美

8. 会議に付した案件

報告第25号 農地の転用事実に関する照会について

報告第26号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について

議案第24号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第25号 農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見について

議案第26号 東北町農用地利用集積計画の決定について

議案第27号 東北町農用地利用集積等促進計画の作成に係る要請について

9. 議事録署名委員

11番 久保田 正 一 15番 沼 尾 幸 一

10. 会議事件の説明及び職務のため出席した職員

事務局長 竹 内 恒 幸 事務局主事 鳥谷部 彩 花

11. 書記

副 参 事 乙 供 信 博

(開会 午後 3 時 3 0 分)	
事 務 局	<p>総会に入る前に、挨拶を交わしたいと思います。 ご起立願います。「こんにちは」着席願います。</p> <p>只今から、11月27日に招集通知しました第9回東北町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本総会の出席委員は、13名で定足数に達しておりますので総会は、成立いたしました。</p> <p>尚、農地利用最適化推進委員4名の出席があります。</p> <p>本日、2番 竹内 勝子 委員 12番 甲地 俊隆 委員</p> <p>より会議規則第4条の規定に基づく欠席届出がありましたので、ご報告いたします。</p> <p>それでは、会長よりご挨拶をお願いします。</p>
会 長	(会長あいさつ省略)
事 務 局	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、東北町農業委員会、会議規則第5条により、会長は、会議の議長となり、議事を整理することになっていきますので、会長より議事進行をお願いします。</p>
議 長	それでは、しばらくの間、議長を努めさせていただきます。
	(開 議)
議 長	<p>これより、本日の会議を開きます。</p> <p>本日の議事日程は、お手元に配布のとおりであります。</p> <p>総会の提出案件は、報告2件、議案4件であります。</p> <p>充分なるご審議をお願いします。</p>
議 長	それでは、議事に入ります。
	(議事録署名者の指名・書記の任命)
議 長	<p>日程第1</p> <p>議事録署名者の指名及び書記の任命について、議題とします。</p>
議 長	<p>お諮りします。</p> <p>議長の私から指名することに、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議長において指名することに決定しました。</p>

議 長	<p>議事録署名者には、１１番 久保田 正一 委員、並びに１５番 沼尾 幸一 委員を指名いたします。</p> <p>なお、書記には、乙供副参事を任命いたします。</p>
	(会期の決定)
議 長	<p>日程第２</p> <p>会期の決定について、議題とします。</p> <p>総会の会期は、本日一日とすることに、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
議 長	異議なしと認め、総会の会期は、本日一日とすることに決定しました。
議 長	<p>日程第３ 報告第２５号</p> <p>農地の転用事実に関する照会について議題とします。</p> <p>事務局より朗読及び説明を、お願いします。</p>
事務局長	<p>１ページをお開きください。</p> <p>報告第２５号 農地の転用事実に関する照会について青森地方法務局十和田支局から別紙土地の現況について照会があったので、現地調査等の結果に基づき別紙のとおり回答したので、報告するものです。</p> <p>なお、現地確認は、１２月２日農業委員 鶴ヶ崎 勝也 委員及び 山田 昭二 推進委員と事務局職員２名により、遅滞なく現地調査を行い、現況が農地であるか否かを確認しています。</p> <p>２ページをお開きください。</p> <p>受付番号３０から３６番の７件について説明いたします。</p> <p>(受付番号３０～３６番、７件、朗読説明省略)</p> <p>以上、７件です。</p>
議 長	<p>只今、事務局より報告第２５号の朗読及び説明がありました。</p> <p>ご質疑等ありませんか。</p> <p>(質疑なしの声あり)</p> <p>質疑なしと認め、報告第２５号は原案のとおり報告済といたします。</p>
議 長	<p>日程第４ 報告第２６号</p> <p>農地法第３条の３第１項の規定による届出書の受理について、議題とします。</p> <p>事務局より朗読及び説明をお願いします。</p>
事務局長	<p>３ページをお開きください。</p> <p>報告第２６号 農地法第３条の３第１項の規定による届出書の受理について、別紙のとおり届出書を受理したので報告するものです。</p> <p>４ページをお開きください。</p> <p>受付番号６４から６８番の５件について説明いたします。</p> <p>(受付番号６４から６８番、５件、朗読説明省略)</p> <p>以上、５件です。</p>

議 長	只今、事務局より報告第 2 6 号の朗読及び説明がありましたが、ご質疑等ありませんか。
5 番 蛭沢 清子 委員	6 4 番の相続した農地のうち、備考欄に公衆用道路と明記している農地がありますが、具体的にはどのような公衆用道路ですか。
事務局	手元に地図が無いので、次回総会にて報告いたします。
議 長	その他、ご質疑等ありませんか。 (質疑なしの声あり) 質疑なしと認め、報告第 2 6 号は、原案のとおり報告済といたします。
議 長	日程第 5 議案第 2 4 号 農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく農業委員会の許可について議題とします。 事務局より議案朗読及び説明をお願いします。
事務局長	7 ページをお開きください。 議案第 2 4 号 農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく農業委員会の許可について農地法施行令第 1 条の規定により別紙のとおり (1) 所有権移転 2 件、(2) 賃貸借権設定 1 件の許可申請書の提出があったので審議を求めるものです。
事務局長	8 ページをお開きください。 所有権の移転、受付番号 4 0 から 4 1 番の 2 件について説明いたします。 (受付番号 4 0 から 4 1 番、2 件、議案朗読説明省略) 9 ページをお開きください。 賃貸借権の設定、受付番号 2 番の 1 件について説明いたします。 (受付番号 2 番、1 件、議案朗読説明省略) 以上、所有権移転 2 件、賃貸借権設定 1 件です。
議 長	只今、事務局より議案第 2 4 号の議案朗読及び説明がありました。 ご質疑等ありませんか。 (質疑なしの声あり) 質疑なしと認め、議案第 2 4 号は、原案のとおり、許可することに決定しました。
議 長	日程第 6 議案第 2 5 号 農地法第 5 条第 1 項の規定に基づく農地転用許可に係る意見について、議題とします。 事務局より議案朗読及び説明をお願いします。

事務局長	<p>10ページをお開きください。</p> <p>議案第25号</p> <p>農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見について、農地法施行令第15条第1項の規定により、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、県知事に送付するための意見を求めるもので（1）所有権の移転1件について現地調査が行われております。</p> <p>11ページをお開きください。</p> <p>受付番号4番、所有権の移転1件について、説明いたします。</p> <p>（事務局 受付番号4番、所有権の移転1件、朗読説明省略）</p> <p>以上1件であります。</p>
議長	<p>ただいま、事務局より議案第25号の朗読及び説明がありました。</p> <p>これには、現地調査が行われていますので、7番 鶴ヶ崎勝也 委員より現地調査の報告をお願いします。</p>
7番 鶴ヶ崎 勝也 委員	<p>議案第25号の現地調査の報告をいたします。</p> <p>（説明朗読 別紙）以上報告いたします。</p>
議長	<p>ただいま、現地調査の報告が終わりました。</p> <p>本案について、ご質疑等ありませんか。</p> <p>（質疑なしの声あり）</p> <p>質疑なしと認め、議案第25号は、原案のとおり許可することに決定し、許</p>
議長	<p>日程第7 議案第26号</p> <p>東北町農用地利用集積計画の決定について、議題とします。</p> <p>事務局より議案朗読及び説明をお願いします。</p>
事務局長	<p>14ページをお開きください。</p> <p>議案第26号 東北町農用地利用集積計画の決定について東北町長から別紙のとおり農用地利用集積計画を定めたい旨の通知がありましたので、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、農業委員会の決定を求めるものであります。</p> <p>15ページをお開きください。</p> <p>農用地利用集積計画の承認について町長から農業委員会への承認願いの文書であります。</p> <p>16ページをお開きください。</p> <p>（1）農地売買等事業による所有権の移転について21番、1件について、説明いたします。</p> <p>（受付番号21番、1件、議案朗読説明省略）</p> <p>以上、所有権の移転1件であります。</p>

事務局長	<p>17ページをお開きください。</p> <p>(2) 農業経営基盤強化促進法による利用権の設定各筆明細書の賃貸借権の設定の受付番号18番の1件について説明いたします。</p> <p>(賃貸借権の設定、受付番号18番、1件、議案朗読説明省略)</p> <p>以上、賃貸借権の設定1件です。</p> <p>19ページをお開きください。</p> <p>(3) 農業経営基盤強化促進法による利用権の設定各筆明細書の使用貸借権の設定の受付番号85番の1件について説明いたします。</p> <p>(使用貸借権の設定、受付番号85番、1件、議案朗読説明省略)</p> <p>以上、使用貸借権の設定1件です。</p>
議長	<p>只今、事務局より議案第26号の議案朗読及び説明がありました。</p> <p>ご質疑等ありませんか。</p> <p>(質疑なしの声あり)</p> <p>質疑なしと認め、議案第26号は、原案のとおり、承認することに決定しました。</p>
議長	<p>日程第8 議案第27号</p> <p>農地中間管理事業における農用地利用集積等促進計画の作成の要請について議題とします。</p> <p>事務局より議案朗読及び説明をお願いします。</p>
事務局長	<p>20ページをお開きください。</p> <p>議案第27号 東北町農用地利用集積等促進計画の作成に係る要請について農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項の規定により、農地中間管理機構に対して別紙のとおり、農用地利用集積等促進計画を定めるよう要請することに農業委員会の承認を求めるものであります。</p> <p>21ページをお開きください。</p> <p>農地中間管理事業における農用地利用集積等促進計画の作成の要請について町長から、農業委員会への承認願いの文書であります。</p> <p>22ページをお開きください。</p>
事務局長	<p>賃貸借の設定1件について説明いたします。</p> <p>(賃貸借の設定1件 議案朗読説明省略)</p> <p>以上、賃貸借の設定の1件であります。</p>
議長	<p>只今、事務局より議案第27号の朗読及び説明がありましたが、ご質疑等ありませんか。</p> <p>(質疑なしの声あり)</p> <p>質疑なしと認め、議案第27号は、原案のとおり、承認することに決定しました。</p>

議 長	<p>以上で、本日の日程は、全部終了いたしました。</p> <p>(閉 会)</p> <p>第 9 回東北町農業委員会総会を閉会いたします。</p>
<p>(閉会 午後 4 時 1 2 分)</p>	