

令和5年9月1日

東北町議会議長 岡山 粕 男 殿

総務企画常任委員会  
委員長 沼山 浩 幸

### 所管事務調査報告書

本委員会は所管事務の調査について、下記のとおり会議規則第47条の規定により報告します。

#### 記

- 1 開催期日 令和5年8月16日（水）
- 2 開催場所 役場議員控室
- 3 調査事項

##### （1）所管事務調査

- ①総務課 ・東北町空家等の適切な管理について
- ②企画課 ・東北・上北地区を結ぶ町民バス路線の見直しについて  
・デジタル共同受信施設乙供サブセンター棟建築工事の概要について
- ③税務課 ・令和4年度町税等の収入状況について

#### 4 調査結果

本委員会は、閉会中の調査事項でありました所管事務について、町側から副町長及び担当課長の出席を求め、開催しました。

調査の方法は、町側から説明を求め、その後質疑を行いました。

以下、調査の概要と質疑等のありました主なものについて、報告いたします。

## 総務課

### ・東北町空家等の適切な管理について

#### 1. 空家対策等の適切な管理

適切な管理が行われていない空家等は、老朽化による倒壊や建築材の飛散などの危険、不審者の侵入、草木の繁茂等に生活環境への悪影響など、周辺住民に多大な不安や迷惑を与える問題を引き起こしています。

#### 2. 空家等

「空家等」とは、建築物又はこれに付属する工作物であって、居住その他の使用がなされていないことが常態であるもの及びその敷地（立木その他の土地に定着するものを含む）

#### 3. 管理不全な状態等

建物の外壁、屋根等の一部が破損・雑草の繁茂・害虫発生・廃棄物の投棄など、周辺的生活環境を害する恐れがある状態。

#### 4. 特定空家等

そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となる恐れのある状態又は著しく衛生上有害となる恐れのある状態、適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態にあると認められる空家等をいう。

東北町空家対策協議会で協議し、町長が認定する。

#### 5. 所有者の責務

空家等の所有者の責務として、自らの責任及び負担において空家等が管理不全な状態等にならないよう、常に適切にこれを管理しなければならない。

#### 6. 町の対応

周辺的生活環境に悪影響を及ぼす恐れのある空家等の所有者に対し、適切な管理に必要な助言・指導及び勧告を行い、改善が進まないときには命令し、場合によっては町が代わりに必要な措置を行うことがあります。

#### 7. 東北町空家対策協議会

空家等対策計画及び特定空家の認定について意見を述べること。

**【質疑】** 今後実態調査をしていく上で、現在どのような把握をし、対応をしているのかを教えてください。

**【回答】** 平成31年に東北町空家等対策計画を策定し調査をしたところ、空き家の棟数は678棟でした。その後調査は実施しておりません。現在業者のゼンリンに、住宅地図を活用して空き家であるという判断をする家屋の情報を提供いただいているところです。それが終了次第家屋調査をし、対策協議会を新たに設置して、特定空家と町長が認定し対応していくこととなります。

**【要望】** 条例の制定等にあたっては、税金の滞納関係等も含め現状をしっかりと把握した上で、臨んでほしい。併せて、条例を制定し住民の意識を高め、それぞれの責任でしっかりやろうという内容だと思いますので、そういうことをしっかりと決定していくようお願いします。

## 企画課

・東北・上北地区を結ぶ町民バス路線の見直しについて

### 1. 目的

東北地区と上北地区の住民の交流を促進して、町の賑わいを創出し、地域活性化を図る。

2. 運行変更日 令和5年10月4日（水曜日）

3. 運行曜日 毎週水曜日 ※祝日及び年末年始12月29日から1月3日までは運休

4. 運賃 無料 ※実証運行期間中

5. 路線・ダイヤ 甲地を経由して、乙供と上北のまちなかを結ぶ路線を運行する。

#### ○便数の変更

乙供発2便 上北発1便→2便（商工会要望）

1便目 9:36発 1便目 9:12発

2便目 11:09発 2便目 9:54発

#### ○バス停の変更

新設 10箇所（うち商工会要望7箇所）

名称変更 4箇所

廃止 2箇所（うち商工会要望1箇所）

6. 運行の方法 試験運行（実証実験）

7. 運行予定期間 12か月間程度 ※利用者の動向を分析するため

8. 周知方法 令和5年9月7日（木曜日）

広報誌9月号、東北町テレビ、東北町ホームページ、行政連絡員による回覧板

【質疑】バスの待合室がないところがかかなりあると思いますが、天気が悪いときに利用できる待合室について考えていることはありますか。

【回答】バス待合室については、その商店街等でいろいろと検討していただいて、自助努力でお願いしたいところもございます。経費的なこと等いろいろと相談に来ていただければ対応したいと考えています。まずその状況を見て、利用してもらえればと思っています。

・デジタル共同受信施設乙供サブセンター棟建築工事の概要について

1. 工事名 デジタル共同受信施設乙供サブセンター棟建築工事

2. 工事場所 東北町字塔ノ沢山 地内

3. 工期 令和5年7月7日から令和5年12月8日まで

4. 契約額 18,315,000円

うち取引に係る消費税及び地方消費税の額1,665,000円

5. 施工業者 有限会社 大杉工務店

6. 建物の概要 構造 RC造 平屋建、建築面積 35.10㎡

## 税務課

・令和4年度町税等の収入状況について

単位：円、%

区 分		調定額			収入済額			不納欠損額			徴収率				
		令和3年度	令和4年度	増 減	令和3年度	令和4年度	増 減	令和3年度	令和4年度	増 減	令和3年度	令和4年度	増 減		
現 年 分	町 民 税	個 人	575,848,521	574,302,870	△ 1,545,651	569,004,207	568,321,961	△ 682,246	0	0	0	98.81	98.96	0.15	
		法 人	66,223,800	61,242,600	△ 4,981,200	66,123,800	61,142,600	△ 4,981,200	0	0	0	99.85	99.84	△ 0.01	
		計	642,072,321	635,545,470	△ 6,526,851	635,128,007	629,464,561	△ 5,663,446	0	0	0	98.92	99.04	0.12	
	固定資産税	908,979,700	911,404,300	2,424,600	898,306,059	899,825,452	1,519,393	0	0	0	98.83	98.73	△ 0.10		
	国有資産所在市町村交付金	22,189,200	21,895,100	△ 294,100	22,189,200	21,895,100	△ 294,100	0	0	0	100.00	100.00	0.00		
	軽自動車税	軽自動車税	66,506,500	67,386,100	879,600	64,523,300	65,518,000	994,700	0	0	0	97.02	97.23	0.21	
		環境性能割	3,027,200	4,564,400	1,537,200	3,027,200	4,564,400	1,537,200	0	0	0	100.00	100.00	0.00	
	たばこ税	158,940,322	169,387,784	10,447,462	158,940,322	169,387,784	10,447,462	0	0	0	100.00	100.00	0.00		
	入湯税	798,450	1,159,050	360,600	798,450	1,159,050	360,600	0	0	0	100.00	100.00	0.00		
	国民健康保険税	499,078,000	436,782,000	△ 62,296,000	471,793,129	413,020,288	△ 58,772,841	0	0	0	94.53	94.56	0.03		
	現年分計	2,301,591,693	2,248,124,204	△ 53,467,489	2,254,705,667	2,204,834,635	△ 49,871,032	0	0	0	97.96	98.07	0.11		
	滞 納 繰 越 分	町 民 税	個 人	37,479,400	28,247,420	△ 9,231,980	10,207,178	7,571,133	△ 2,636,045	5,819,129	4,017,830	△ 1,801,299	27.23	26.80	△ 0.43
			法 人	936,156	167,000	△ 769,156	405,600	50,000	△ 355,600	463,556	66,900	△ 396,656	43.33	29.94	△ 13.39
計			38,415,556	28,414,420	△ 10,001,136	10,612,778	7,621,133	△ 2,991,645	6,282,685	4,084,730	△ 2,197,955	27.63	26.82	△ 0.81	
固定資産税		55,673,076	41,481,502	△ 14,191,574	9,967,132	7,858,862	△ 2,108,270	14,947,983	7,014,900	△ 7,933,083	17.90	18.95	1.05		
軽自動車税		7,320,252	6,491,772	△ 828,480	1,372,980	1,084,254	△ 288,726	1,445,900	1,325,572	△ 120,328	18.76	16.70	△ 2.06		
国民健康保険税		150,470,792	115,526,181	△ 34,944,611	28,411,239	18,342,957	△ 10,068,282	32,717,923	23,830,588	△ 8,887,335	18.88	15.88	△ 3.00		
滞納繰越分計	251,879,676	191,913,875	△ 59,965,801	50,364,129	34,907,206	△ 15,456,923	55,394,491	36,255,790	△ 19,138,701	20.00	18.19	△ 1.81			
合 計	2,553,471,369	2,440,038,079	△ 113,433,290	2,305,069,796	2,239,741,841	△ 65,327,955	55,394,491	36,255,790	△ 19,138,701	90.27	91.79	1.52			

## その他（企画課）

・東北町テレビ「動画作品」募集について

### 1. 募集の概要

町に関連した動画作品を一般の人から募集して、東北町テレビ・東北町ユーチューブなどで放送・配信する。

### 2. 募集要項の変更

令和5年7月27日（木）令和5年度第1回東北町デジタル共同受信施設運用検討委員会で募集要項の変更について検討した。※委員構成・・・副町長、教育長、各課長等

### 3 募集の開始

- ・開始時期 令和5年10月5日（木）
- ・周知方法 広報誌10月号、東北町テレビ、東北町ホームページ等
- ・募集作品の概要 東北町をテーマにした3分程度の動画で、個人の投稿者自身が撮影した未発表の作品